



MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS UNIFAMILIARES JACINTO BENAVENTE-GUAYANAS

ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas y muros de fábrica de ladrillo armada según la instrucción de hormigón estructural EHE.
- Estructura mixta de acero y hormigón armado según la instrucción de hormigón estructural EHE.

ALBAÑILERÍA

- Fachada principal mediante fábrica de ladrillo rojo Madrid de Malpesa con granito blanco Madrid, cara vista de primera calidad, asilamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectado in situ de 8 cm. de espesor, cámara de aire y tabique interior, cumpliendo el conjunto con la norma DB HR.
- Fachada interior mediante fábrica de ladrillo tosco revestido con mortero monocapa.
- Distribución interior de viviendas mediante tabique doble de 7 cm. de espesor, cumpliendo la norma DB HR sobre condiciones acústicas de edificios.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja cerámica mixta sobre placa Onduline y rastreles de acero galvanizado.
- Techos de planta ático acabados en madera de abeto o similar en todas las estancias con aislamiento térmico panel sándwich.

TARIMA

- Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos en tarima flotante de primera calidad AC5.

PARAMENTOS VERTICALES

- Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos con pintura plástica lisa, sobre yeso maestreado que permiten la aplicación de dicha pintura debido a la planeidad de los paños tratados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada en PVC lacada color gris, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas de paso y armarios en ARTEVÍ lacadas en blanco.
- Armarios con maletero, revestidos interiormente en ARTEVÍ o similar lacados en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico lacado en color gris en sistema monoblock con persianas de aluminio acordes en color con la carpintería.
- Acristalamiento Climalit, compuesto por dobladuras bajo emisivo, con control solar y doble vidrio con aislamiento acústico (Stadip Silence).

BAÑOS

- Solados de gres porcelánico de primera calidad TAU Cerámica o similar.
- Alicatados de gres porcelánico de primera calidad TAU o similar.
- Sanitarios Roca o similar.
- Grifería monomando Roca o similar.

COCINA

- Solado de gres porcelánico de primera calidad TAU Cerámica o similar.
- Alicatado de primera calidad TAU o similar.
- Amueblamiento a base de muebles altos y bajos. Totalmente equipada. Certificado AENOR. Posibilidad de cualquier tipo de modificación directamente con la empresa suministradora.
- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico con acabado en acero inoxidable Teka o similar.

INSTALACIONES

- Calefacción y agua caliente individual por sistema de aerotermia más suelo radiante y refrescante.
- Canalización con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Antena individual de TV, de teléfono y datos con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Mecanismos eléctricos JUNG.
- Video portero automático.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

ZONAS COMUNES

- Escaleras y zaguanes con peldaños y solados de granito natural de primera calidad.
- Garaje. Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.
- Patios solados de baldosa de gres porcelánico exteriores de primera calidad TAU Cerámica o similar.